

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Trzebnicy
Michał Modliński**

Kancelaria Komornicza nr III w Trzebnicy 55-100 Trzebnica ul. Obrońców Pokoju 39/2 NIP: 8942570701
tel.: 713105517, fax: 717227982, www.trzebnicakomornik.pl, email: trzebnica.modlinski@komornik.pl
konto: PKO BP S.A. nr 73102052260000660204292660

Sygn.akt Km 2858/16
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2858/16
wasz znak (nr sprawy wierzyciela): KRH/1210341

Trzebnica, dnia 21.04.2020



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Trzebnicy Michał Modliński zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **29.07.2020 roku o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Trzebnicy (55-100 Trzebnica, ul. Parkowa 4) sala numer 4 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość – lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na II piętrze i poddaszu (tj. 3 i 4 kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ulicy Lokietka nr 19 w Obornikach Śląskich (55-120). Dla nieruchomości lokalowej urządzona jest księga wieczysta nr **WR1W/00046661/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy. Zgodnie z zapisami przywołanej księgi, powierzchnia nieruchomości wynosi 92,60 m², na którą składa się powierzchnia 3 pokoi, kuchni, łazienki, toaleta, przedpokój, hall, schody, a także pomieszczeń przynależnych – komórki nr 30 i garażu nr 7. Udział w prawie współwłasności do nieruchomości wspólnej, tj. gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, wynosi: 448/10000 (tj. 4,48 %). Na podstawie przeprowadzonych oględzin nieruchomości potwierdzono przytoczone wyżej dane, przy czym opis wymaga uzupełnienia. Lokal dwupoziomowy (wejście do lokalu na 3,0 kondygnacji (poziom niższy), z komunikacją schodami wewnętrznymi na poddasze (poziom wyższy)), narożny, o powierzchni 61,72 m², składający się na niższym poziomie – z pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym i przedpokojem, a na wyższym poziomie pozostałe 2 pokoje, łazienka, klatka schodowa i pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenia przynależne mają powierzchnię 30,88 m², odpowiednio komórka 2,64 m² i garaż 28,24 m², który położony jest w odrębnym budynku garażu; łączna powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych wynosi 92,60 m². Lokal znajdujący się w dość dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia, choć ze stwierdzonymi wadami/uszkodzeniami w postaci drobnych pęknięć tynków ścian i stropu, uszkodzeń posadzki, ale także wadliwych rozwiązań części elementów części wspólnych budynku, w szczególności obejmujących izolację fundamentów, spękań i przecieków dachu. Lokal mieszkalny wyposażony jest instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, domofonową i teletechniczną. Budynek z przedmiotowym lokalem został wybudowany w latach 2008-2010 r, jako inwestycja deweloperska. Budynek wielorodzinny zrealizowanym w technologii tradycyjnej, murowanej, z pustaków z elementami konstrukcji żelbetonowej monolitycznej i prefabrykowanej, zwieńczony dachem wielospadowym, krytym dachówką, znajdującym się – pomimo stwierdzonych wad - w dobrym stanie techniczno-użytkowym. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku w granicach działki ewidencyjnej nr 72 o powierzchni 0,2927 ha, AM-13, gmina Oborniki Śląskie, powiat: trzebnicki, województwo: dolnośląskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00019633/2. Nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Lokietka w Obornikach Śląskich.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **292.000,00-zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **219.000,00-zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (kwota: **29.200,00-zł**) na rachunek bankowy komornika nr **73102052260000660204292660** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją będzie można oglądać nieruchomość w następującym terminie - w dniu **17.07.2020 roku od godz. 10:00 do godz. 10:30** - jak również przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Akta egzekucyjne będzie można również przeglądać w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Trzebnicy w ciągu trzech dni przed wyznaczonym terminem licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą dyszalegniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY
Michał Modliński