

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Trzebnicy  
Anna Musialska  
Kancelaria Komornicza nr IV w Trzebnicy  
55-100 Trzebnica ul. św. Jadwigi 7/210-212  
tel. 713109962 e-mail: trzebnica.musialska@komornik.pl  
www.komornik-musialska.pl  
Km 721/19

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WR1W/00040240/6 WRAZ Z UDZIAŁEM W 1/12 CZĘŚCI W DRODZE**  
**O nr KW WR1W/00039534/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Trzebnicy Anna Musialska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-10-2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Trzebnicy mającego siedzibę przy ul. Parkowa 4 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Renata Hutyra

położonej: 55-114 Wisznia Mała, ul.Kolejowa 5B, Szewce,  
dla której **Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: WR1W/00040240/6]  
wraz z udziałem w 1/12 części w drodze  
dla której **Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: WR1W/00039534/4]

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi łącznie **704 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **528.525,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 470,00 zł.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 we Wrocławiu 28 10205226 0000 6402 0450 1730** napóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika w Trzebnicy przy ul. Św. Jadwigi 7 pok. 211 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Anna Musialska*

